

# Gewährleistungs- Partnerschaft

## 5 Jahre Gewährleistung zu Ihrer Sicherheit



**GUTJAHR Systemtechnik GmbH** und die **MAPEI GmbH**  
übernehmen als Gewährleistungs-Partner eine 5-jährige objektbezogene Haftung  
auf die zugesicherten Eigenschaften der unten genannten System-Produkte.

### Entwässerung/Entlüftung

**AquaDrain® EK 8 mm**  
Kapillarbrechende Natursteindrainage

**AquaDrain® EK 16 mm**  
Kapillarpassive Natursteindrainage

### Abdichtung

**Mapelastic**  
**Mapethene SA**

### Drainagemörtel

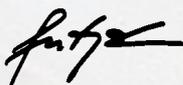
**Mapedrain Monokorn**  
**Mapecem-Bindemittel**

### Verlegemörtel

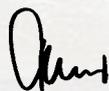
**Elastorapid**

### Verfugung

**Ultracolor Plus**  
**Keracolor FL-S**

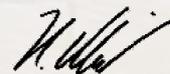


Walter Gutjahr  
Geschäftsführer



Ralph Johann  
Geschäftsführer

Gutjahr Systemtechnik GmbH  
Philipp-Reis-Straße 5-7 · D-64404 Bickenbach  
[www.gutjahr.com](http://www.gutjahr.com)

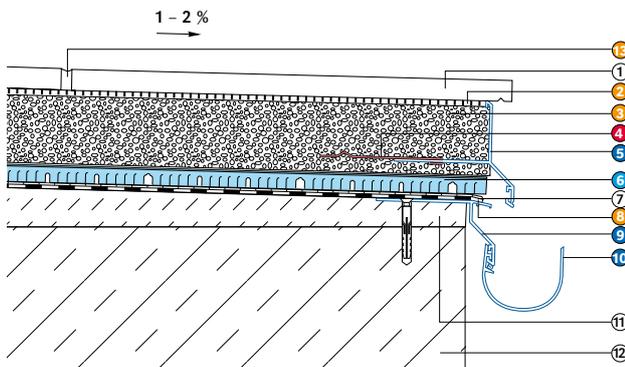
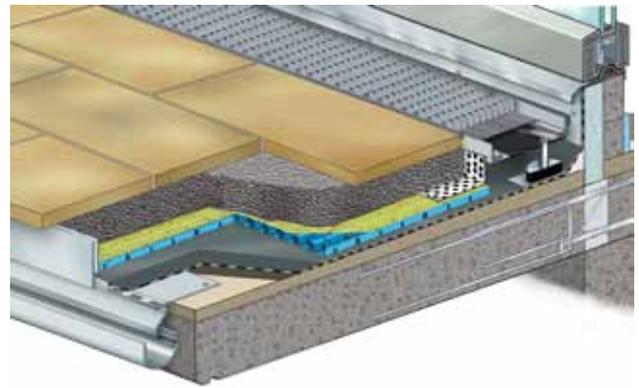
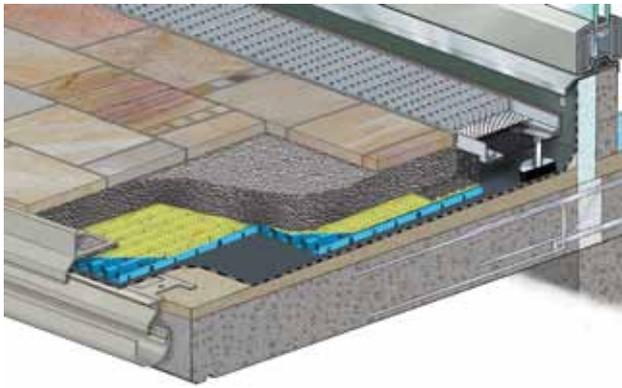


Heinrich Meier  
Geschäftsführer

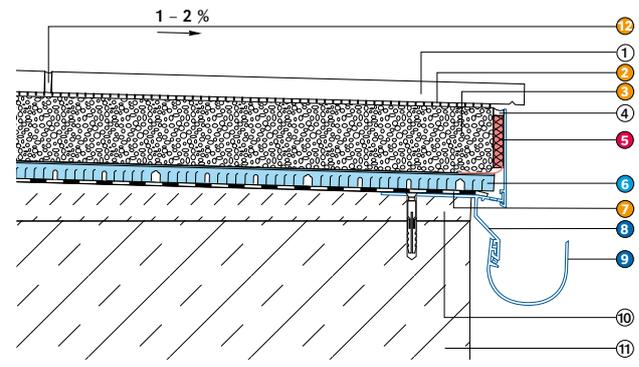
MAPEI GmbH  
Bahnhofplatz 10 · D-63906 Erlenbach  
[www.mapei.de](http://www.mapei.de)

# AUSFÜHRUNGSDetails

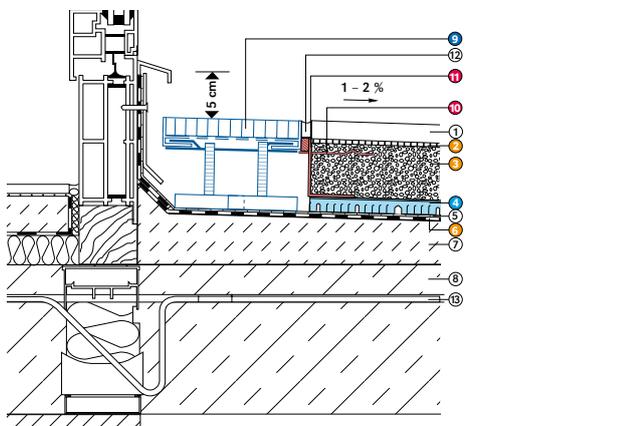
## Aqua Drain® EK



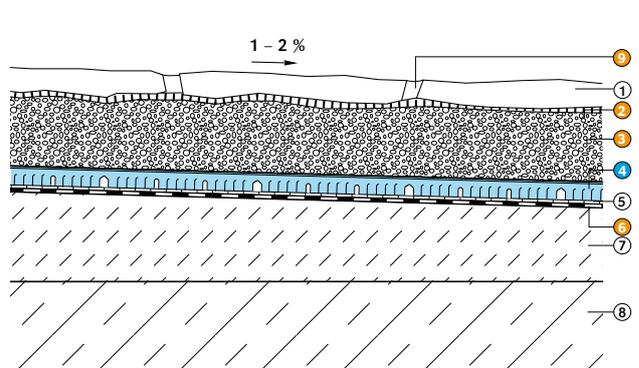
- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 Belag                             | 8 Mapelastic                       |
| 2 Elastorapid                       | Mapethene SA                       |
| 3 Mapedrain Monokorn                | 9 Watec® Fin RA Randabschlußprofil |
| Mapecem-Bindemittel                 | 10 AquaDrain® BR Balkonrinne       |
| 4 AquaDrain® Mörtelanker            | 11 Gefälle-Verbundestrich          |
| 5 ProFin® V55 Drainprofil           | 12 Balkon-Betonkragplatte          |
| 6 AquaDrain® EK 8 mm oder 16 mm     | 13 Ultracolor Plus                 |
| 7 Trennlage (z.B. PE Folie, 0,2 mm) | Keracolor FL-S                     |



- |                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| 1 Belag              | 7 Mapelastic                 |
| 2 Elastorapid        | Mapethene SA                 |
| 3 Mapedrain Monokorn | 8 ProFin® DP21 Basisprofil + |
| Mapecem-Bindemittel  | ProFin® BL69 Aufsteck-Blende |
| 4 elastische Fuge    | 9 AquaDrain® BR Balkonrinne  |
| 5 AquaDrain® RD      | 10 Gefälle-Verbundestrich    |
| Randdämmstreifen     | 11 Balkon-Betonkragplatte    |
| 6 AquaDrain® EK 8 mm | 12 Ultracolor Plus           |
| oder 16 mm           | Keracolor FL-S               |



- |                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 Plattenbelag                      | 7 Gefälle-Verbundestrich    |
| 2 Elastorapid                       | 8 Beton-Kragplatte          |
| 3 Mapedrain Monokorn                | 9 AquaDrain® Flex Drainrost |
| Mapecem-Bindemittel                 | 10 AquaDrain® Mörtelanker   |
| 4 AquaDrain® EK 8 mm oder 16 mm     | 11 AquaDrain® LW Lochwinkel |
| 5 Trennlage (z.B. PE Folie, 0,2 mm) | 12 elastische Fuge          |
| 6 Mapethene SA                      | 13 Isokorb                  |



- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 Belag                             | 6 Mapelastic             |
| 2 Elastorapid                       | Mapethene SA             |
| 3 Mapedrain Monokorn                | 7 Gefälle-Verbundestrich |
| Mapecem-Bindemittel                 | 8 Balkon-Betonkragplatte |
| 4 AquaDrain® EK 8 mm oder 16 mm     | 9 Ultracolor Plus        |
| 5 Trennlage (z.B. PE Folie, 0,2 mm) | Keracolor FL-S           |

# 5-JÄHRIGE HAFTUNGSVEREINBARUNG

Es gelten die auf der Rückseite abgedruckten Vertragsbedingungen.

Für Außenbeläge aus Natur-Betonwerkstein sowie Keramik auf kapillarbrechenden drainierenden Mörtelschichten mit den System-Partnern

Sicher besser.



## Bauobjekt:

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Geschoss: \_\_\_\_\_

Flächengröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Bauteil:

- Balkon ohne Dämmung
- Terrassen über beheizten Räumen
- Terrassen auf Erdreich

---

- freie Belagsränder     Brüstung/Attika

## Belagsmaterial (Art/Typ):

- Naturwerkstein     Betonwerkstein     Keramischer Belag

Hersteller/Typ: \_\_\_\_\_

Format (L x B cm): \_\_\_\_\_

Dicke (mm): \_\_\_\_\_

## Konstruktionsaufbau

1. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

## Eingesetzte Materialien:

- AquaDrain® EK, 8 mm
- AquaDrain® EK, 16 mm
- ProFin® V55 Drainprofil
- ProFin® DP Basisprofile + ProFin® BL Aufsteck-Blenden
- ProFin® KSK 11 + ProFin® BL 69
- Mapelastic
- Mapethene SA
- Mapedrain Monokorn
- Monokorn aus Mapecem-Bindemittel
- Elastorapid
- Ultracolor Plus
- Keracolor FL-S

## Haftungsgeber:

Gutjahr GmbH/MAPEI GmbH

## Haftungsnehmer:

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift/Firmenstempel

# VERTRAGSBEDINGUNGEN

## 1. Einsatzbereiche

Die Gewährleistung gilt für Balkone, Terrassen, Laubgänge und ähnlich genutzte, nicht befahrbare Flächen im Freien, die einen geneigten, druckfesten Untergrund aus Beton, Estrich oder festliegendem alten Fliesenbelag aufweisen.

## 2. Produkte

Die objektbezogene 5-jährige Gewährleistung gilt für die auf der Vorderseite näher bezeichneten Produkte der Gewährleistungs-Partner. Sie umfasst die zugesicherte Beschaffenheit der eingesetzten Produkte bei fachgerechter Verarbeitung und unter Einhaltung der jeweils gültigen Produktdatenblätter zum Zeitpunkt der Ausführung. Insbesondere die Funktionsfähigkeit der Produkte als Gesamtsystem ist gegeben.

Als Oberbelag sind für den Außenbereich geeignete, frost- und witterungsbeständige, Natur- oder Betonwerksteine, sowie keramische Fliesen einzusetzen.

## 3. Vertragspartner

Die Haftungszusage gilt ausschließlich für ausführende Fachbetriebe, die nach dem Werkvertrag eine entsprechende Sachmängelhaftung gegenüber ihren Auftraggebern übernehmen müssen.

## 4. Dauer der Gewährleistung

Die Haftungsvereinbarung muss vor Beginn der Arbeiten mit den Gewährleistungs-Partnern abgeschlossen werden. Sie beträgt 5 Jahre nach Einbau, längstens jedoch 5 1/4 Jahre nach Lieferung der Produkte der Gewährleistungs-Partner.

## 5. Umfang der Gewährleistung

Bei fachgerechter Ausführung übernehmen die Gewährleistungs-partner eine 5-jährige Gewährleistung für nachfolgende Eigenschaften der drainierenden Belagskonstruktion:

- (1) Schnelle Entwässerung des über die Fugen eindringenden Oberflächenwassers
- (2) Schnelle Abtrocknung feuchter, saugfähiger Steinsorten
- (3) Verhindert Kapillarkontakt zu auf der Abdichtung partiell stehenden Wasserpfützen
- (4) Verhindert durch Stauwasser verursachte Frostschäden und Ausblühungen an der Belagsoberfläche
- (5) Kein für die vertikale Entwässerung nachteiliges Verkalken des, die Drainagematte AquaDrain® EK, abdeckenden Glasgitters
- (6) Die Frost- und Witterungsbeständigkeit der von den Gewährleistungs-Partnern gelieferten Materialien als Gesamt-System
- (7) Den Schutz des Untergrundes vor Feuchtigkeit mit Mapelastic und Mapethene SA als Abdichtung
- (8) Die Ausblühungsfreiheit der Verlege- und Fugenmörtel bei Verwendung eines Monokornestrichs aus dem Bindemittel Mapecem

In offenen Randbereichen bzw. an innenliegenden Bodenabläufen können kleinere Kalkmengen auf der Abdichtungsebene auftreten, die für die Funktion unschädlich sind.

Voraussetzung ist die Ausführung der Gesamtkonstruktion nach den Verarbeitungsrichtlinien der Gewährleistungs-partner in der jeweils gültigen Fassung sowie sonst nach den anerkannten Regeln der Technik.

Mängel und/oder Schäden, die auf die Verwendung ungeeigneter Materialien und/oder einer unsachgemäßen Ausführung zurückzuführen sind, sind von dieser Vereinbarung ausgeschlossen. Der Vertragspartner hat den Nachweis für die Eignung zu erbringen. Der Geltungsbereich der Gewährleistungs-Partnerschaft ist auf Deutschland beschränkt.

## 6. Leistungen im Gewährleistungsfall

Die 5-jährige Gewährleistung umfasst die Nachbesserung von unmittelbaren Schäden am keramischen Belag und der dafür erforderlichen Unterkonstruktion. Sonstige Folgekosten und Ersatzleistungen sind ausgeschlossen.

Sachmängelhaftungsansprüche kann der Vertragspartner ausschließlich nur gegenüber demjenigen Gewährleistungs-Partner geltend machen, dessen Produkt/e trotz fachgerechter Ausführung zu einem Schaden geführt hat/haben.

Der jeweilige Gewährleistungs-Partner ist nach seiner Wahl berechtigt, die Sanierung entweder selbst, durch von ihm beauftragte Fachfirmen oder durch den Vertragspartner durchführen zu lassen. Die Sanierung beschränkt sich auf die beschädigten Teilbereiche. Ist dies nicht möglich, wird ein neuer keramischer Belag, qualitativ gleichwertig, verlegt.

Wird dem Gewährleistungs-Partner keine Möglichkeit zur Nachbesserung gegeben, beschränkt sich seine Ersatzpflicht auf Kosten, die ihm bei Nachbesserung durch ihn selbst entstanden wären.

## 7. Mitteilungspflicht des Vertragspartners

Zur Geltendmachung von Sachmängelansprüchen hat der Vertragspartner dem Gewährleistungs-Partner den Fertigstellungszeitpunkt der Belagskonstruktion durch Rücksendung der umseitigen Objektdokumentation und die Abnahme der Leistung durch Übersendung einer beglaubigten Kopie des Abnahme-protokolls nachzuweisen.

Der Vertragspartner hat dem Gewährleistungs-Partner einen Schadensfall unverzüglich und so rechtzeitig schriftlich mitzuteilen, dass möglichst eine Nachbesserung nach dieser Vereinbarung durchgeführt werden kann. Erfolgt eine unverzügliche und rechtzeitige Mitteilung nicht, beschränkt sich die Ersatzpflicht des Gewährleistungs-Partners auf die Kosten, die ihm bei Nachbesserung durch ihn selbst entstanden wären.

Hat der Vertragspartner die unverzügliche und rechtzeitige Mitteilung schuldhaft unterlassen, ist die Ersatzpflicht des Gewährleistungs-Partners ausgeschlossen.

## 8. Abtretung

Ansprüche, die dem Vertragspartner nach dieser Vereinbarung zustehen, dürfen nur nach vorheriger, schriftlicher Zustimmung beider Gewährleistungs-Partner an Dritte abgetreten werden.

## 9. Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dieser Vereinbarung ist Standort des jeweiligen Gewährleistungs-Partners.

## 10. Schlussbestimmungen

Sollten Regelungen dieses Vertrages unwirksam oder nicht durchführbar sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen gültig. Anstelle der unwirksamen Regelungen tritt eine sinngemäße Ergänzung des Vertrages, die den Vorstellungen der Vertragspartner bei Vertragsabschluss am nächsten kommt.

Diese Vereinbarung untersteht materiellem deutschem Recht.