

Neue Aussichten für alte Balkone: Gutjahr-System überzeugt bei hochwertiger Wohnanlage in München

Download unter www.gutjahr.com/presse/sanierung-muenchen



Die Gegend um den Englischen Garten ist eine der gefragtesten Wohnlagen Münchens. Entsprechend hoch waren die Qualitätsanforderungen der Eigentümergemeinschaft, als eine umfassende Sanierung von zwei großzügigen Wohngebäuden aus den 1970er Jahren anstand. Um die 34 Balkone und eine Dachterrasse dauerhaft sicher zu entwässern und schwellenfreie Übergänge zu schaffen, kamen abgestimmte Systeme von Gutjahr zum Einsatz.

Neue Aussichten für alte Balkone: Gutjahr-System überzeugt bei hochwertiger Wohnanlage in München

Download unter www.gutjahr.com/presse/sanierung-muenchen



Bei einem Komplex mit zwei Wohngebäuden in der Pienzenauerstraße in München-Bogenhausen hatten 50 Jahre Nutzung ihre Spuren hinterlassen. 34 Balkone in acht unterschiedlichen Ausführungen mussten umfassend saniert werden, und auch das als Terrasse genutzte begehbare Flachdach des Schwimmbads war sanierungsbedürftig.



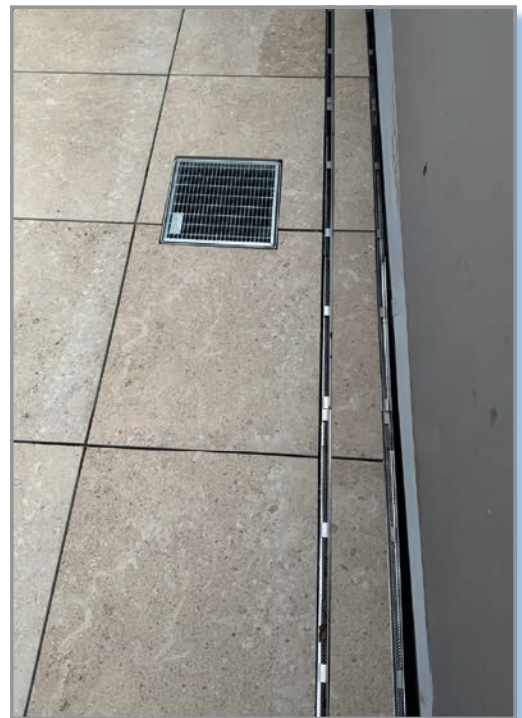
Der Wunsch nach wertigen Außenflächen mit schwellenfreien Türanschlüssen machten eine zeitgemäße Entwässerung zur baulichen Herausforderung. Die Verantwortlichen setzten auf langfristig hochwertige Lösungen von Gutjahr. Für den Architekten war zudem die intensive Unterstützung durch den Gutjahr-Fachberater wichtig.



Damit alles zügig und möglichst effektiv abläuft, wurden alle Balkone und die Terrasse gleich aufgebaut: mit dem kapillarpassiven Drain-Stelzlagersystem TerraMaxx DS als zentralen Baustein. Eine Besonderheit bei der Ausführung: Der Drainmörtel wurde auf dem Drain-Stelzlager zunächst exakt auf Höhe abgezogen und ausgehärtet. Erst danach wurden die großformatigen Feinsteinzeugplatten verklebt.

Neue Aussichten für alte Balkone: Gutjahr-System überzeugt bei hochwertiger Wohnanlage in München

Download unter www.gutjahr.com/presse/sanierung-muenchen



Verlegt wurden großformatige Feinsteinzeugplatten von Marazzi. Ursprünglich stand auch eine klassische Stelzlagerlösung zur Diskussion. Aber das hätte am Ende nicht die gleiche Wertigkeit ergeben.

Neue Aussichten für alte Balkone: Gutjahr-System überzeugt bei hochwertiger Wohnanlage in München

Download unter www.gutjahr.com/presse/sanierung-muenchen



Eine zentrale Anforderung war, die Übergänge zwischen Innenraum und Außenflächen schwellenfrei auszubilden. Zum Einsatz kam unter anderem AquaDrain BF-FLEX-GV von Gutjahr, ein Drainrost für barrierefreie Türanschlüsse. Er wird direkt vor Türen oder bodentiefen Fenstern eingebaut und sorgt dafür, dass Oberflächenwasser zuverlässig abgeführt wird.



Inzwischen sind alle 34 Balkone und die Terrasse fertiggestellt. Entstanden sind langlebige Außenflächen, die den architektonischen Anspruch der Wohnanlage erfüllen – und den heutigen technischen Anforderungen an Entwässerung und Barrierefreiheit im Bestand gerecht werden.